

## ЭКО ДОМ



## Les perspectives confuses de construction écologique en Ukraine

**Depuis presque un an en Ukraine le projet de loi N 7515 «Sur les moyens supplémentaires pour réduire l'impact négatif des immeubles de bureaux sur l'environnement » est adopté. Mais jusqu'à présent, à Kiev il n'y a aucune maison verte certifiée. Le coût élevé des matériaux écologiques, la difficulté d'obtention du certificat et l'absence d'un exemple positif effrayer les constructeurs.**

Le journaliste de *3doma.ua* essayait de savoir plus en détails que est ce que c'est une construction écologique, ou comme on l'appelle aussi bâtiment vert, ainsi que découvrir la complexité de la construction et d'obtention des certificats.

La loi définit la construction verte comme une méthode de minimisation de l'impact des bâtiments sur l'environnement et sur l'activité humaine, qui sont basées sur le système des scores et permettent de délivrer un certificat de la conformité avec les normes de la construction écologique.

La société moderne est de plus en plus engagée de protéger l'environnement, et les termes tels que « les technologies éconergétiques dans la construction », "green building", "concept énergétique" sont intégrés dans la vie quotidienne des ukrainiens depuis longtemps. Bien que pas tout le monde comprend ce qu'est un bâtiment vert - ce n'est pas un jardin botanique à la maison, mais un énorme système d'ingénierie. Lorsqu'on construit une maison verte on utilise uniquement des matériaux écologiques, et les meubles sont sélectionnés uniquement à partir des espèces naturelles.

« Les ukrainiens ne comprennent toujours pas jusqu'au bout la terminologie. Avant de développer le domaine, dont nous parlons, nous devons faire prendre conscience aux gens la justesse de ces mots – construction écologique. Les exemples de construction verte sont déjà là: les bâtiments à Lviv, et Kharkiv. Le Kiev est en perspective, mais le processus de construction verte commence à partir de zéro ici. Être le pionnier c'est toujours pas facile » - raconta le directeur de la compagnie autrichienne Delta Projektconsult Wolfgang Gomernik.

En Ukraine, le coût des éco-matériaux pour la construction est supérieur à celui de l'Europe, et pas tous les développeurs désirent de prendre des risques et investir dans des bâtiments verts. Bien que les locataires européens des bureaux qui sont présents sur marché ukrainien sont de plus en plus intéressés par la présence du « passeport vert » du bâtiment. Même si le loyer des bureaux dans des bâtiments verts est plus cher, mais la demande croissante encourage des constructeurs réfléchir sur le développement de l'éco-construction en Ukraine. En même temps en Ukraine officiellement il n'ya pas de bâtiment qui dispose d'un certificat vert.

### La certification

Pour que la structure puisse être appelée verte, il est nécessaire d'obtenir un certificat ou un passeport dit passeport du bâtiment vert. Parmi tous les systèmes de certification volontaires on distingue plus d'une dizaine de normes. Cependant, la plupart d'entre eux ont un caractère national, à savoir:

- Japon - CASBEE,
- Australie - GREEN STAR, NABERS
- France - HQE,
- Allemagne - DGNB,
- Royaume-Uni - BREEAM,
- États-Unis - LEED.

En Ukraine, vous pouvez obtenir un certificat parmi l'un des systèmes présentés. Il est à noter que le plus exigeant et reconnu comme le meilleur est le système de la Grande-Bretagne. Le plus jeune est le système de certification d'Allemagne.

Regardons de plus près les différents systèmes de certification en tant qu'outil de mesure du degré 'écologique' du bâtiment :

1. L'évaluation du niveau de correspondance aux standards définis permettant au bâtiment de bénéficier officiellement du statut de la construction verte.
2. La structure du système de certification prend en compte les différents critères et permet d'évaluer l'efficacité des ressources du bâtiment pour assurer aux habitants le niveau de confort convenable.
3. Le niveau du certificat délivré dépendra de nombreux facteurs (les technologies et innovations appliquées, matériaux utilisés etc.)
4. Un outil politique incontournable pour la diminution de la consommation de l'énergie dans les bâtiments.
5. Certification contribue à atteindre les objectifs énergétique fixés par le gouvernement

### Les avantages de l'ECO construction

Застройщики понимают и признают, что экологическое строительство дороже, нежели просто стройка. При этом точную стоимость зеленой постройки эксперты назвать не могут, т.к. нет ни одного дома, чья практика строительства определила бы разницу в строительстве ЭКО дома и обыкновенного здания. Но, не смотря на дороговизну, зеленые здания помогают экономить и окупают стоимость затраченных материалов.

Главным положительным моментом является и то, что происходит снижение эксплуатационных расходов. По мнению экспертов компании Beten Int, в мировой практике зафиксировано снижение потребления энергоресурсов в ЭКО доме на 25 – 40%. (см. Рисунок 1).

**Figure 1. Réduire la consommation d'énergie dans un bâtiment écologique**

**40%** - l'industrie de la construction y compris le secteur résidentiel et non-productif dans la plupart des pays consomment plus de 40% d'énergie, qui devient l'un des plus grands utilisateurs d'énergie.

**65%** - consommation d'électricité

**30%** - émissions de gaz à effet de serre

**30%** - utilisation des matières premières

**30%** - rejet des déchets et des ordures

**30%** - la consommation l'eau potable



En outre, les centres d'affaires verts aident à augmenter la productivité. Certains experts affirment que dans un bâtiment vert on respire mieux et on travaille avec plaisir. En conséquence, une réduction en moyenne des arrêts maladies, ce qui fait des économies pour l'assurance maladie.

Selon les experts l'Europe a passé à la construction écologique il y plus de 10 ans, et maintenant elle a la possibilité de récolter les bénéfices et les avantages sous la forme d'économies de coûts réels dans l'exploitation de bâtiments. Quand les bâtiments verts deviendront la norme pour l'Ukraine - la question reste ouverte.

*Oksana Chernenko*